



## ETTEKIRJUTUS

Rapla

08.02.2018 nr 7.2-6.5/275

23.01.2018 toimunud paikvaatlusel Järvakandi päästekomando hoones aadressil Tehaste 18, Järvakandi, Kehtna vald, Rapla maakond, 79101 tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.5/278-2.

Päästeameti Lääne päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Tiiu Varik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Riigi Kinnisvara AS (10788733), Lell 24, Tallinn, Harju maakond, 11318 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

#### **1. Kohustada Riigi Kinnisvara AS tagama Järvakandi päästekomando garaaži ja olmebloki vahelises tuletõkkekonstruktsioonis olevate läbiviikude tulekindlus.**

*Paikvaatlusel selgus, et tuletõkkesektsioonide hoolduspäevikus on Hooldusjuht OÜ 12.01.2018 üles märkinud, et hoone torustike ja kaablite läbiviigud ei ole tulekindlad. Hooldusjuht OÜ sõnul ei ole tulekindlad läbiviigud garaaži ja olmebloki vahelises seinas.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele esitab Hooldusjuht OÜ tuletõkketööde kohta hinnakirja, pärast seda esitatakse töö tellimus.*

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 vastavalt § 14 lg 9 sätestab, et tule tõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tule tõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast.

**Täitmise tähtaeg : 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 250,00 (kakssada viiskümmend) eurot.**

#### **2. Kohustada Riigi Kinnisvara AS tagama Järvakandi päästekomando garaaži ja olmebloki vahelises tuletõkkekonstruktsioonis oleva akna vahetamine tule tõkkeakna vastu.**

*Garaaži ja olmebloki vahelises tule tõkkekonstruktsioonis olev aken, mis asub päästekomando köögis, ei ole tule tõkkeaken. Tule tõkkekonstruktsioonis oleva akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tule tõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Köögi ja garaaži vaheline PVC-aken tuleb vahetada tule tõkkeakna vastu.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele esitab hooldaja kalkulatsiooni akna vahetuse kohta ja olenevalt töö maksumusest vahetatakse aken 2018 aasta jooksul või see kulu kantakse järgmise aasta remondifondi.*

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 vastavalt § 14 lg 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuleundlikkus on vähemalt B.

**Täitmise tähtaeg : 01.08.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

**Päästeameti Lääne päästekeskus annab teada, et kui ettekirjutust ei jõuta tähtajaks täita, siis ettekirjutuse täitmise tähtaega on võimalik pikendada. Selleks tuleb Päästeameti Lääne päästekeskusele esitada enne täitmise tähtaega põhjendatud taotlus koos tehtud ja planeeritavate tööde kavaga.**

Palume teavitada Päästeameti Lääne päästekeskust, kui automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemile on määratud vastutav isik. Teavitus edastada e-posti teel [tiuu.varik@rescue.ee](mailto:tiuu.varik@rescue.ee).

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt.7, 15082, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lääne päästekeskus, Kevade 10, Sulupere, 79529 Rapla maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [tiuu.varik@rescue.ee](mailto:tiuu.varik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Varik  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lääne päästekeskus  
+372 489 2005  
[tiuu.varik@rescue.ee](mailto:tiuu.varik@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Riigi Kinnisvara AS- [jan.jurjestaust@rkas.ee](mailto:jan.jurjestaust@rkas.ee) ; [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)